

Kurzbaubeschrieb 14 EFH Terra Verde, Zweidlen

Standardkonstruktion

Untergeschoss

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente UG-EG in Beton.

Erd- und Obergeschoss

Decke EG in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Ingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Mauerwerk und 18 cm Aussendämmung mit gestrichenem Verputz. Metallfensterbänke bei Fenstern und bei Fenstertüren Schwellen aus Faserzement. Wohnungsfenster und Fenstertüren in Holz mit Isolierverglasung. Einbruchhemmende Fenster und Fenstertüren im EG. Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag. Dachkonstruktion: Satteldach mit ca. 20 cm thermischer Isolation, Dampfsperre. Eine Lukarne und ein Dachflächenfenster über Treppenhaus pro Haus. Tüfer weiss lackiert in den Zimmern. Über Sparren Unterdach und Ziegeleindeckung. Auszugstreppe zum Estrich, Estrichboden in Holz. Verbundraffstoren in den Zimmern und im Wohnen. Bad und Dusche mit Sichtschutzglas. Spenglerarbeiten in Uginox. Treppenelemente EG–OG in Beton.

Garage

Garage pro Haus. Bei der Garage sind die Garagenwände in Kalksandstein gemauert und aussen verputzt. Garagendach mit bituminöser Abdichtung und Splitt, bzw. Zementplatten. Hintere Ausgangstüre. Tor mit integrierter Lüftungsöffnung, elektrischem Antrieb und einem Handsender. Über Garage Terrasse (Haus 6 nicht begehbar).

Heizung / Warmwasser

Luft/Wasser Wärmepumpe pro Haus. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im OG, und EG. Warmwasseraufbereitung mit 400 l Boiler mit Not-Elektroheizeinsatz.

Küchen

Hochwertige Einbauküchen mit Granitabdeckung, Glaskeramikkochfeld, hochliegendem Backofen, Geschirrspüler, Design-Dampfabzughaube, grosszügiger Kühlschrank.

Bad / Dusche / Waschmaschine und Tumbler

Apparate in Weiss. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Doppelwaschtisch im Bad. Moderne Sanitärapparate sowie diverses Sanitärzubehör. Jedes Haus ist mit einer Waschmaschine und einem Wärmepumpentrockner ausgerüstet.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Telefonanschlüsse, Anschluss für Kabelfernsehen und Radio. Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen im UG.

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge 120.-/m² in Bad, Dusche, Küche, Vorplatz EG, Wohnen/Essen, Zimmern, Vorplatz OG und auf der Treppe EG-OG.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge 135.-/m² in Bad, Dusche bis Oberkant Türzarge sowie Rückwand Küche zwischen Ober- und Unterschrank ansonsten Abrieb im EG und OG, gestrichen.

Decken

Decke EG Silikatspritzputz weiss, Decke OG Täfer weiss lackiert.

Türen / Schreinerarbeiten

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Hauseingangstüre mit Dreipunktverschluss.

Sitzplatz / Geländer / Sonnenstoren

Sitzplatz mit Zementplatten belegt. Geländer in feuerverzinktem Stahl. Ein Sonnenstoren pro Haus.

Kamin / Schwedenofen

Kamin und Schwedenofen pro Haus.

Umgebung / Container / Briefkasten

Zugangswege, Garagenvorplätze sind mit Sickersteinen, bzw. Asphalt belegt. Rasenansaat inkl.

1. Schnitt.

Zentraler Containerplatz. Briefkasten direkt bei jedem Haus montiert.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten.