



NATURVERBUNDEN IN ZWEIDLIN

Einzigartige, freistehende
6.5-Zimmer-Einfamilienhäuser



HERZLICH WILLKOMMEN



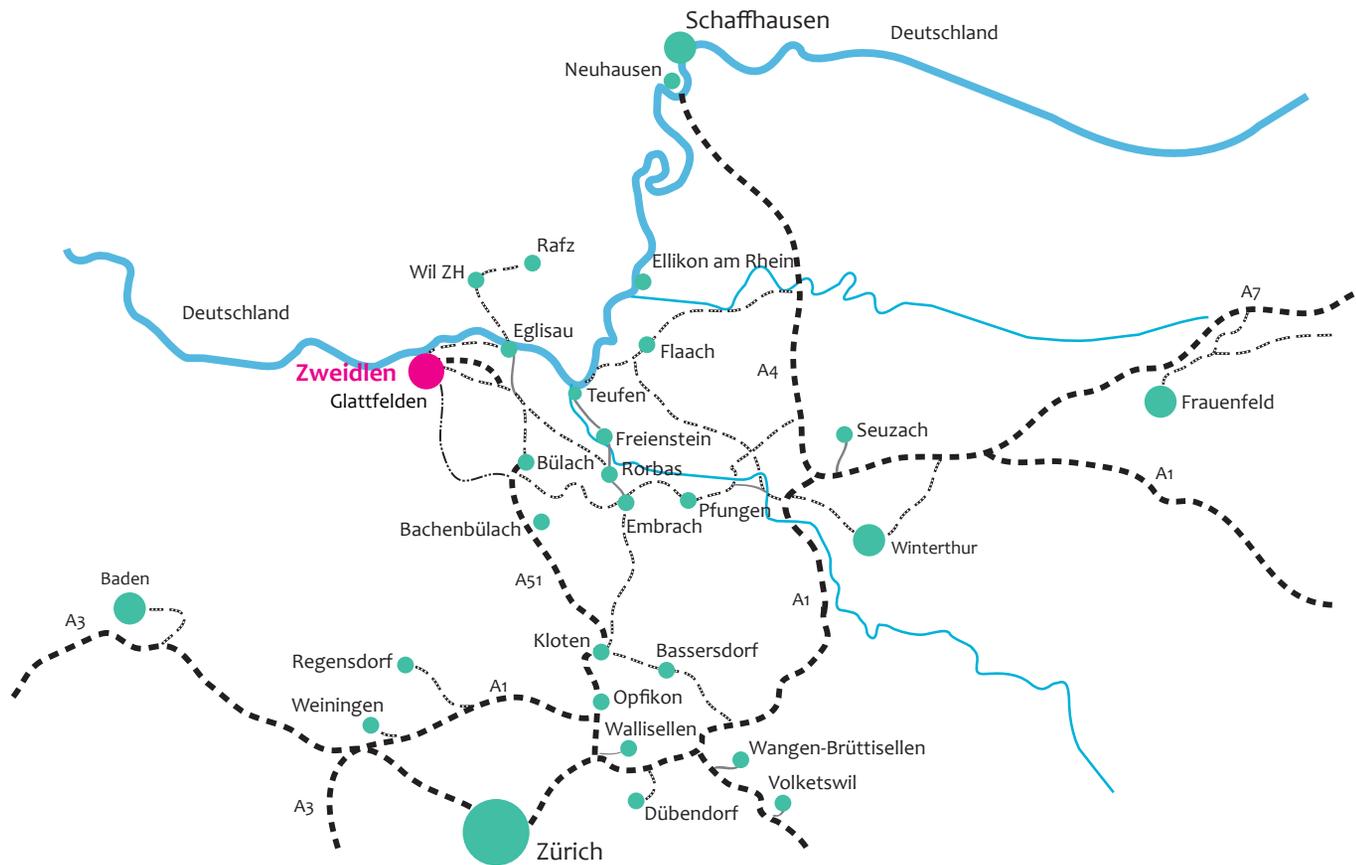


Schön, dass Sie sich die Zeit nehmen, Terra Verde anzuschauen. Terra Verde ist eine neue Wohnüberbauung in Zweidlen ZH. Es entstehen freistehende, lichtdurchflutete Einfamilienhäuser mit viel Grünraum rundum. Insbesondere die grosszügigen Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume.

Die 6.5-Zimmer-Einfamilienhäuser verfügen über eine moderne, familienfreundliche Grundrissgestaltung, welche stark nach Aussen orientiert

ist. Der Gartensitzplatz, welcher den direkten Zugang zur Natur darstellt, bietet einen grosszügigen Aussenraum für die ganze Familie.

Rufen Sie uns einfach an. Wir freuen uns, Ihnen Terra Verde im Detail zu zeigen, Ihre individuellen Fragen zu beantworten und Sie persönlich kennen zu lernen.



Zweidlen ist ein kleines, idyllisches Dorf in welchem Sie sich gleich Zuhause fühlen. Direkt am Rhein gelegen, umgeben von schönster Natur. Die kleine Landgemeinde mit knapp 5000 Einwohnern gehört zu Glattfelden und hat einen Steuerfuss von 112% (ohne Kirchensteuer).

Leben mitten im Grünen und doch nah an Zürich und Winterthur. Dies macht der Bahnhof Zweidlen, der zwei Gehminuten von Terra Verde entfernt liegt, möglich. In 40 Minuten erreichen Sie die Stadt Zürich, den Flughafen oder Winterthur. Sie fahren lieber mit dem Auto? In zehn Fahrminuten erreichen Sie Bülach, in 20 Minuten den Flughafen und in einer halben Stunde erreichen Sie Zürich oder

Winterthur. So sind Sie schnell bei der Arbeit aber auch in Kurzem wieder zu Hause bei Ihrer Familie.

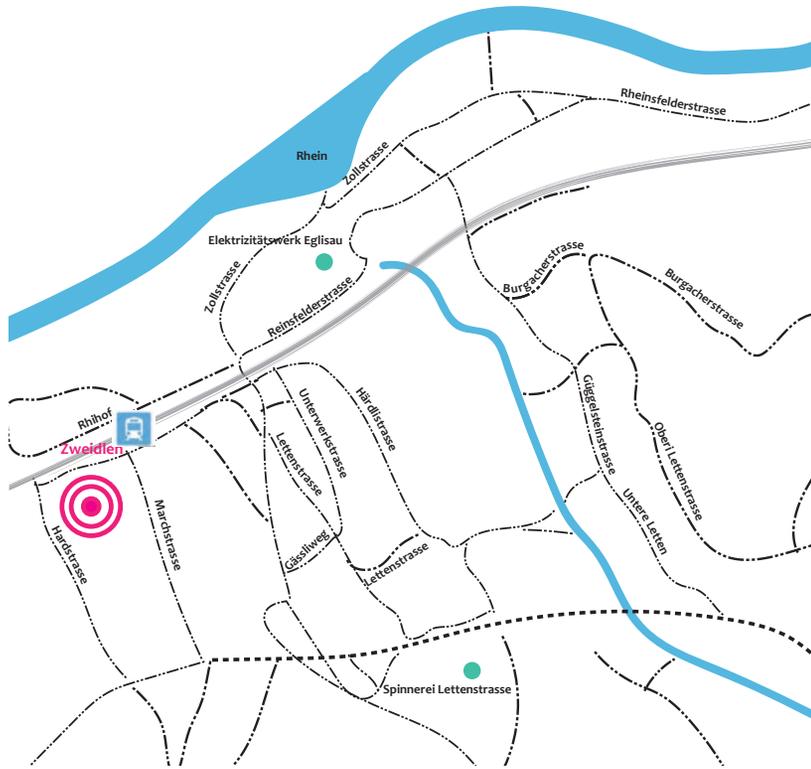
Ihr Nachwuchs wird sich im Dorf Zweidlen ebenfalls sehr wohl fühlen. Denn statt langer Schulwege gibt es vor Ort fünf Kindergärten, eine Primar- und Sekundarstufe.

Den täglichen Einkauf können Sie bequem im nahegelegenen Glattfelden erledigen. Für grössere Einkäufe erreichen Sie Bülach in nur 10 Fahrminuten.

TERRA VERDE IST EINZIGARTIG



TERRA VERDE BRINGT LICHT UND SONNE IN DEN ALLTAG



Hier finden Sie das Glück für sich und Ihre Familie. Terra Verde ermöglicht Ihnen den Traum vom eigenen, heimatlichen Haus mit viel Natur und Sonne direkt vor der Tür. Terra Verde ist einzigartig und erlaubt Ihren Kindern behütet und naturverbunden aufzuwachsen.

Die Häuser sind grosszügig und solide gebaut, grossen Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume. Bestimmen Sie den Innenausbau selbst und verleihen Sie Ihrem Haus Ihren persönlichen Stil. Natürlich bietet das Haus viel Platz und Stauraum für die ganze Familie. Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und das behagliche Wohnzimmer hat einen Schwedenofen für gemütliche Stunden. Ein geräumiges Bad mit Tageslicht und eine separate Dusche vermeiden Warteschlangen vor dem Bad am Morgen.

Natürlich bietet Terra Verde auch rund ums Haus viel Lebensqualität: ein attraktiver Sitzplatz mit idealer Sonnenausrichtung und viel Garten für Spiel und Spass im Freien. Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus und in der Garagen für ein oder Autos.

SBB

Bahnhof Zweidlen
Bahnhofstrasse

Rhiboden

Zufahrt

March

Hardstrasse

846 m²

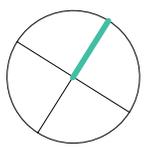
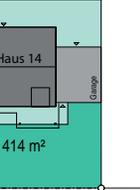
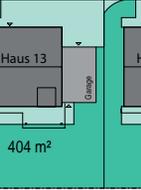
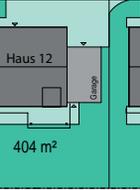
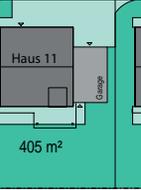
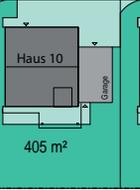
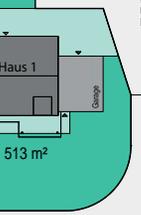
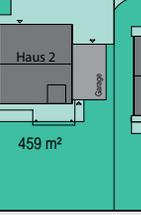
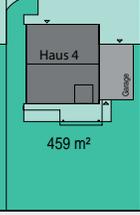
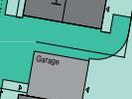
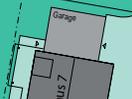
815 m²

1008 m²

Wahlstrasse

Wende-
Umschlag
Platz

Containerplatz
Besucher-PP



Haus 1 bis 5 und 9 bis 14

6.5-Zimmer



ERDGESCHOSS
Masstab 1:100

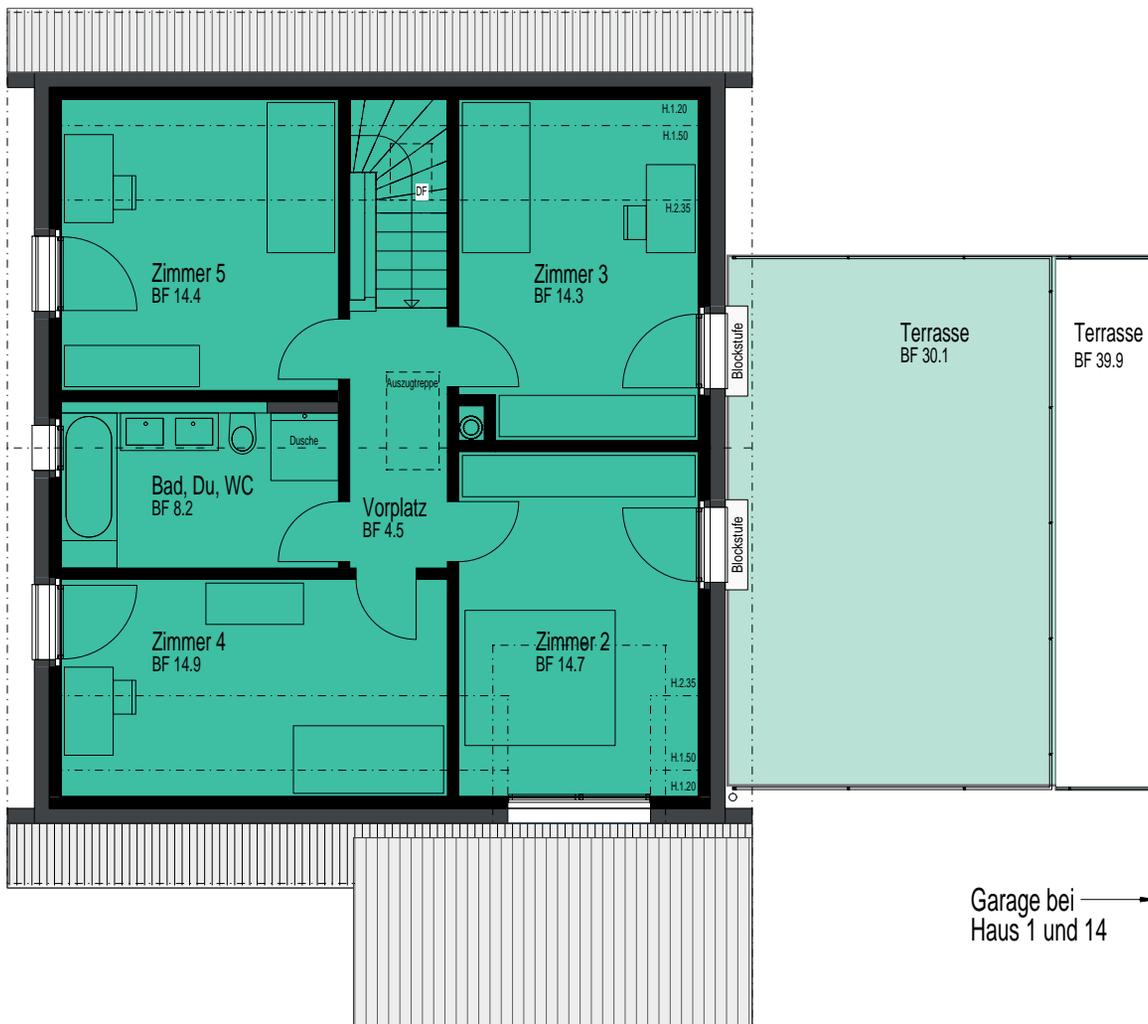


NATURVERBUNDENHEIT

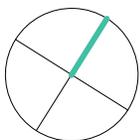


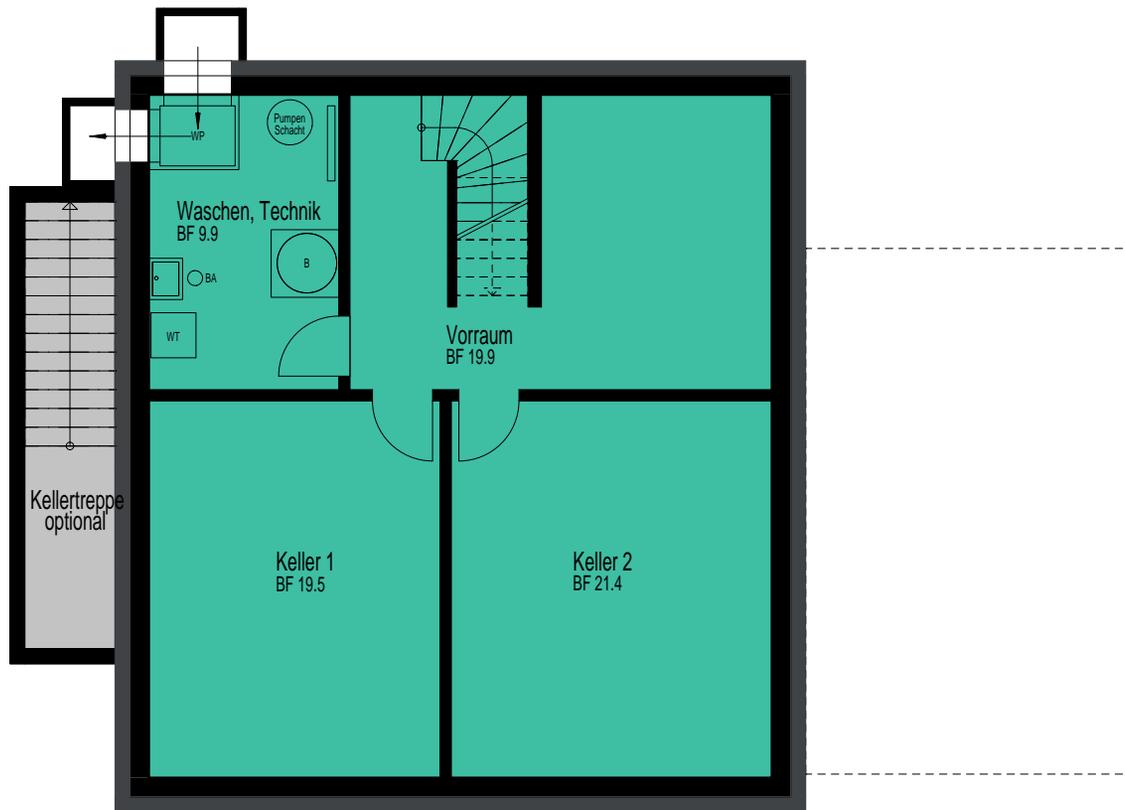
GEBORGENHEIT



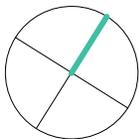


DACHGESCHOSS
Masstab 1:100





UNTERGESCHOSS
Masstab 1:100



FLEXIBILITÄT



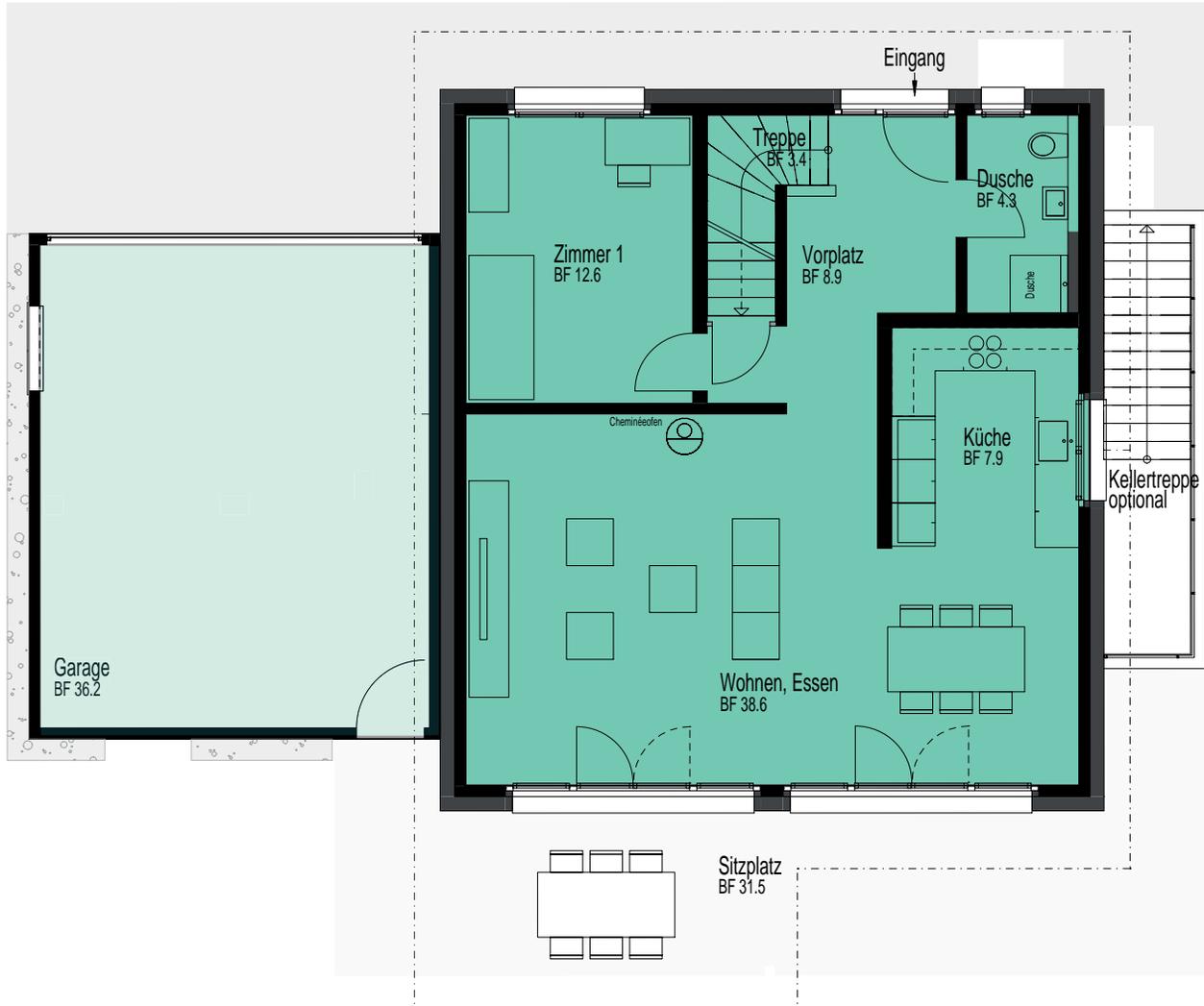




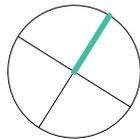


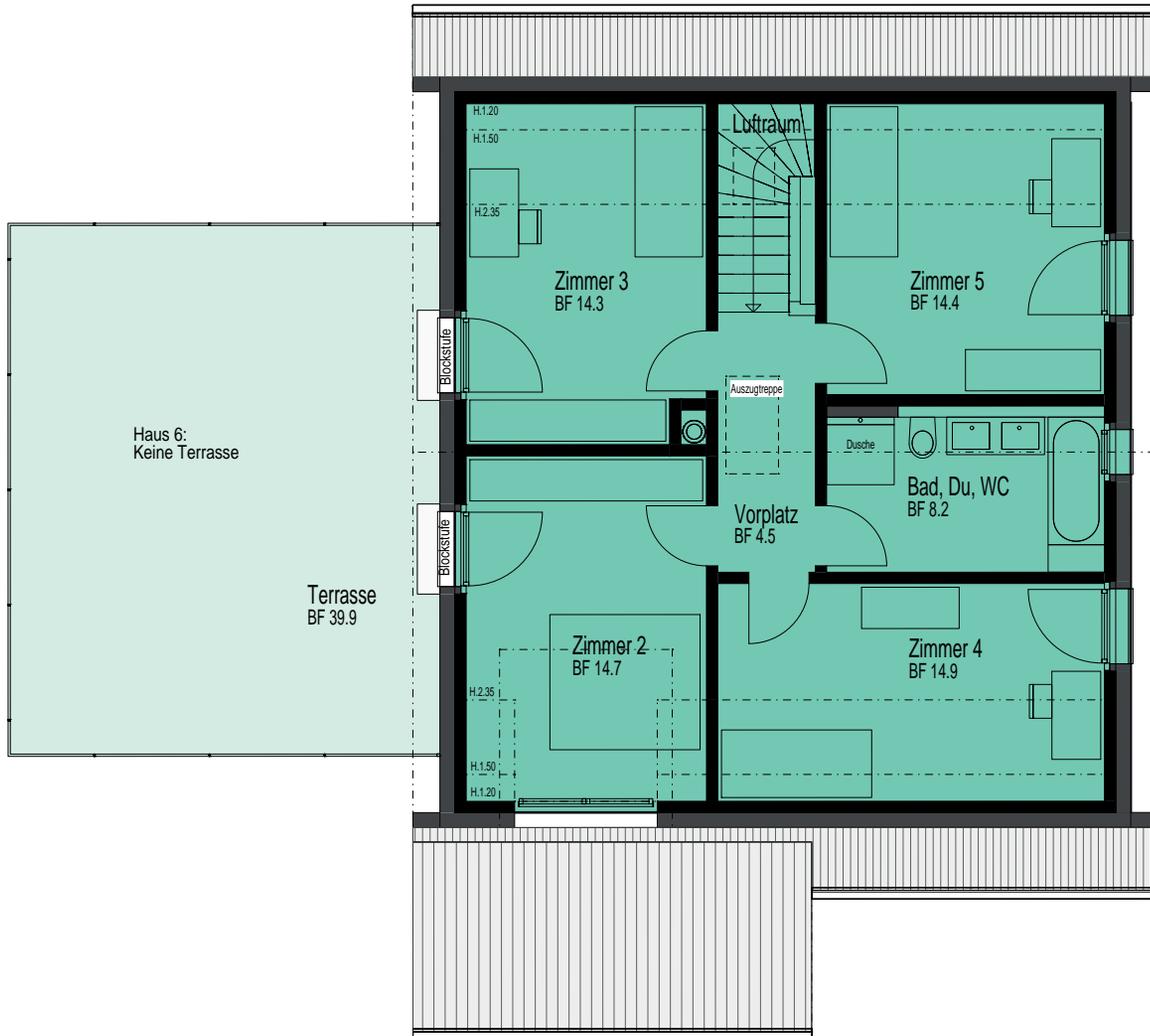
BEHAGLICHKEIT

Haus 6 bis 8 6.5-Zimmer

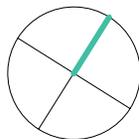


ERDGESCHOSS
Masstab 1:100





DACHGESCHOSS
Masstab 1:100

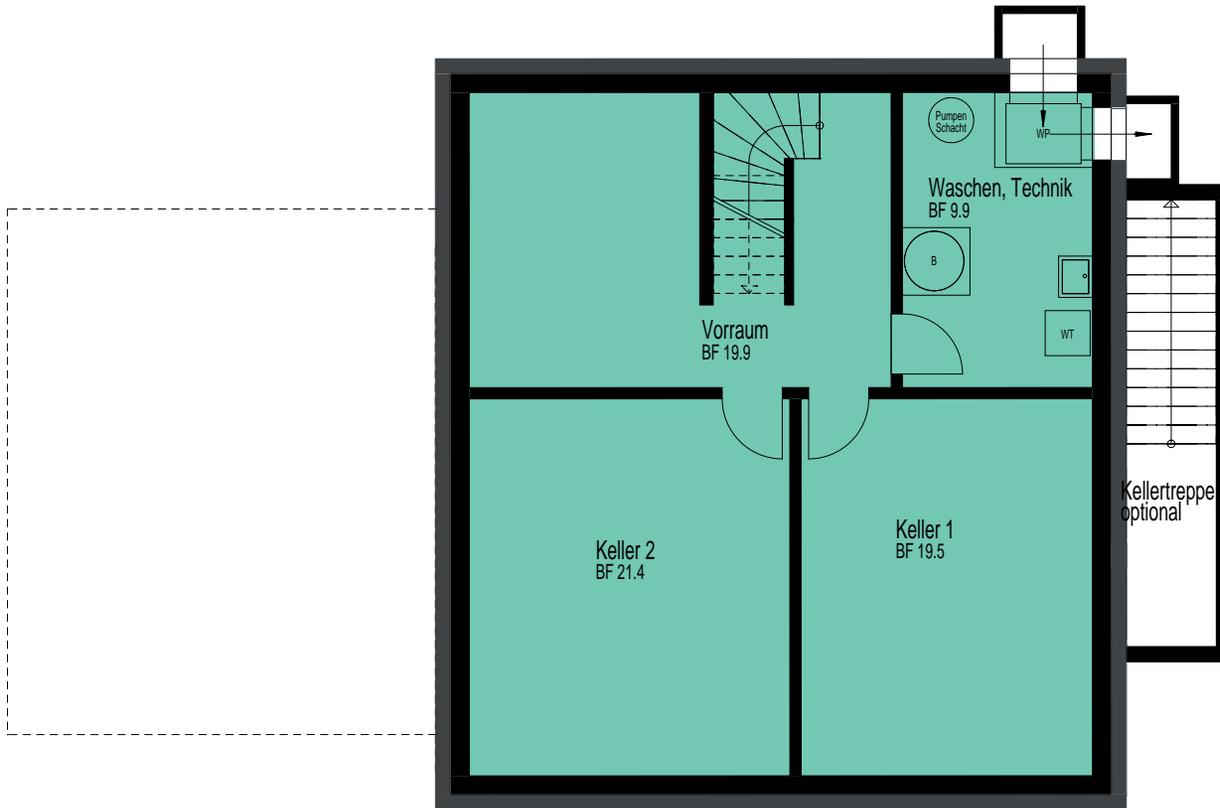


SOLIDE WERTE

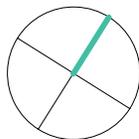


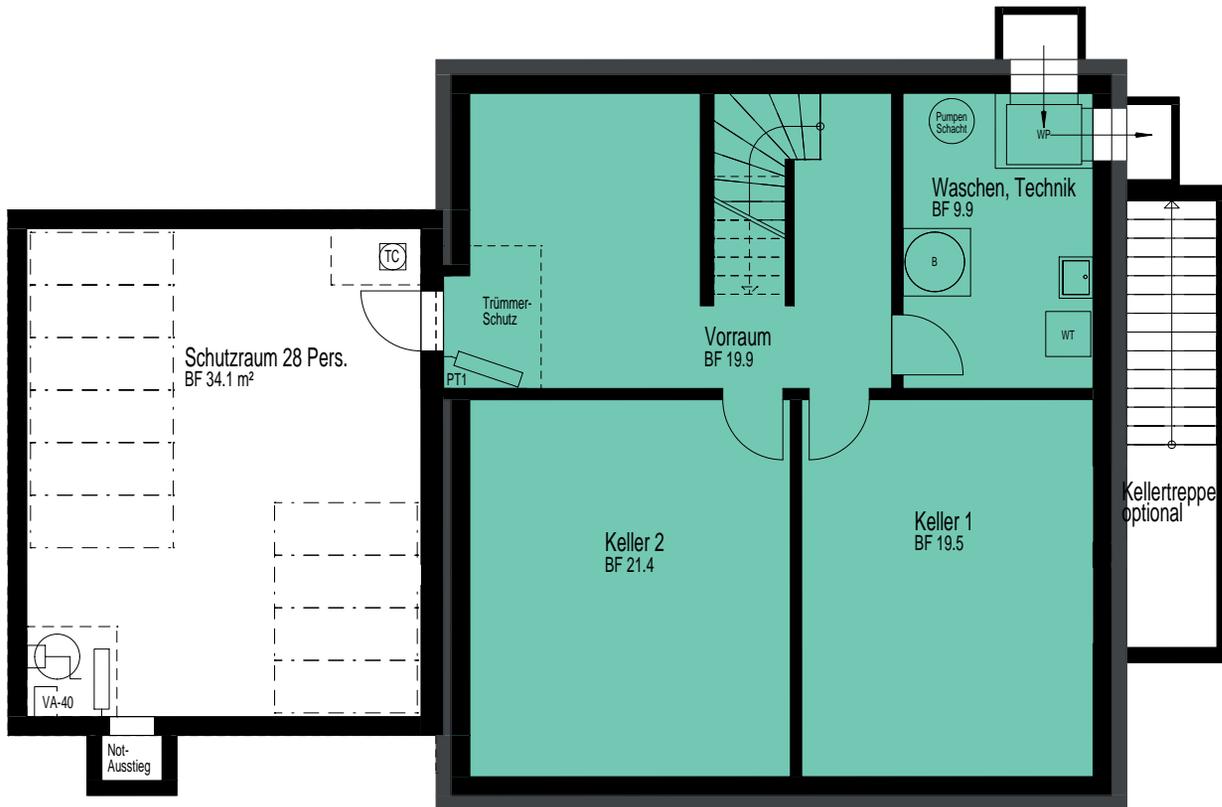
ZEITLOS



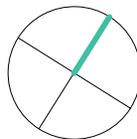


UNTERGESCHOSS HAUS 6
Masstab 1:100





UNTERGESCHOSS HAUS 7 UND 8
Masstab 1:100





GROSSZÜGIG



BERATUNG UND VERKAUF

CSL Immobilien AG
Schärenmoosstrasse 77
8052 Zürich
Tel. +41 44 316 13 00
www.csl-immobilien.ch



ERSTELLERIN



Sämtliche Angaben in dieser Dokumentation
(Pläne, Bilder und Beschrieb) dienen der Ver-
anschaulichung des Angebotes. Änderungen
bleiben vorbehalten.

www.terraverde-zweidlen.ch